17 octobre 2019

DOSSIER de presse

PREMIER PARKING EFFIA

DÉDIÉ AUX ENSEIGNES DE LOCATION DE VÉHICULES
GARE LYON-PART-DIEU

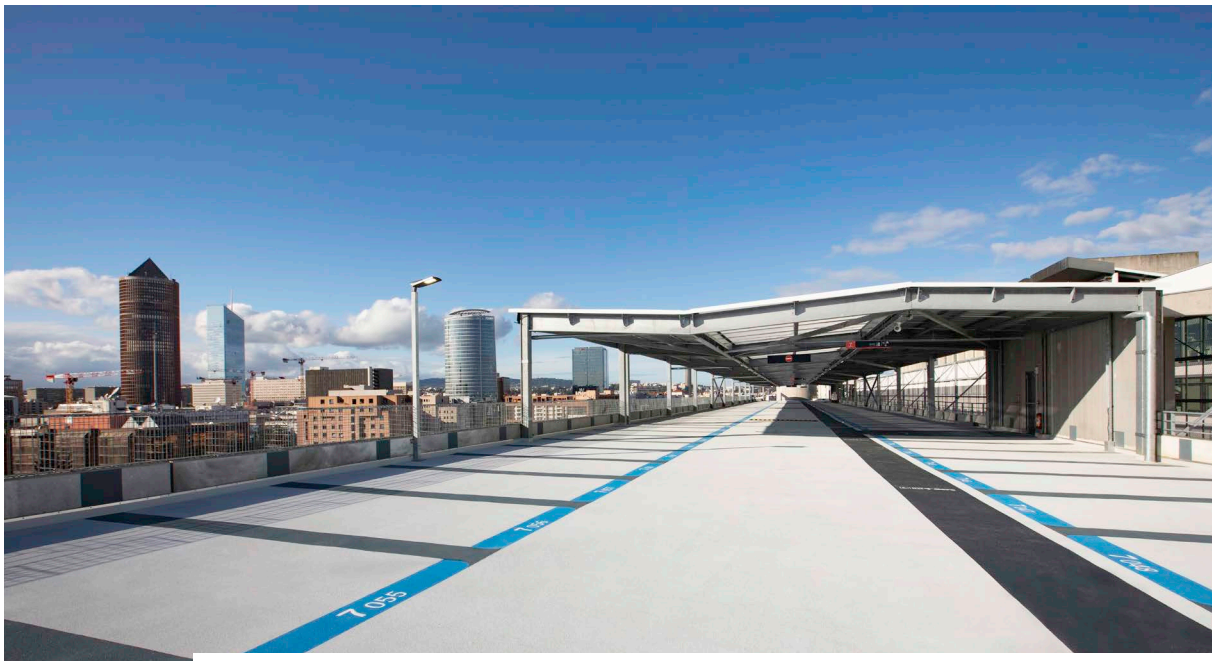
CONTACT
Nicolas CLEMENT
01 71 32 99 41 / 06 14 56 54 24
nicolas.clement@effia.fr

EFFIA
Déplacez-vous malin !

Réinventer les mobilités
LYON PART-DIEU

GARES & CONNEXIONS

SNCF



©Pauline Pineau

Premier parking EFFIA 100% dédié à la location de véhicules

Le jeudi 17 octobre 2019 EFFIA et SNCF Gares&Connexions inaugurent le premier parking de la marque, exclusivement réservé à l'activité de location de véhicules.

EFFIA s'est vue confier par SNCF Gares&Connexions la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion de ce nouveau parc en silo situé dans le quartier de Lyon Part-Dieu. **D'une capacité de 720 places sur 8 niveaux, il offre la possibilité aux 5 loueurs présents - Avis, Enterprise, Europcar, Hertz et Sixt - d'effectuer sur un même site toute la préparation ainsi que la commercialisation de leurs véhicules.** Ce nouvel équipement fait de la Part-Dieu la plus grosse plateforme de location de véhicules de tout SNCF Gares&Connexions.

Ce parking s'inscrit par ailleurs dans une démarche de réhabilitation totale du secteur pour répondre notamment à l'activité croissante de la gare et du quartier, 2ème pôle tertiaire français. Le service de location de véhicules ainsi mis en place répond à un besoin de mobilité, avec une composante durable.

Enfin, l'ouverture du parc va permettre la restitution de près de 500 places de stationnement au public sur le parking Villette, des places actuellement occupées par les enseignes de location. Cette restitution favorisera la circulation et le stationnement à proximité de la gare.

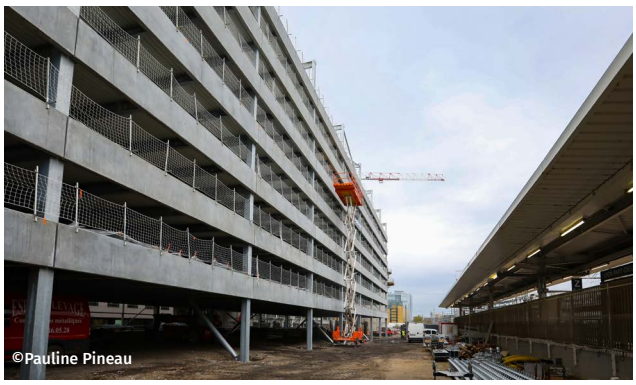
Le parking Lyon Part-Dieu

en quelques chiffres

720 PLACES
8 NIVEAUX
5 LOUEURS PRÉSENTS
2 ANS DE TRAVAUX
14,6 M€ DE TRAVAUX
130 MÈTRES DE LONG
25 MÈTRES DE HAUT

Ce nouveau parking donne une dimension plus qualitative à notre secteur d'activité, avec une belle signalétique, des places et un espace aérés, des bornes de rechargement électriques et une zone de lavage et remplissage de carburant à portée de main pour nos opérations. Les ellipses d'accès aux étages accentuent l'aspect architectural du bâtiment qui s'inscrit plutôt bien dans l'environnement.

Hendrik LUETJENS
Directeur des Opérations
SIXT location de voitures



Le nouveau parking présente de réels avantages en comparaison avec la structure existante, notamment avec un gain significatif de surface de stockage et un centre de préparation intégré au bâtiment. Cela va améliorer notre capacité de réponse à la demande de location de véhicules sur un site à fort potentiel comme la gare Part-Dieu.

Jean-Paul MORILLON
Responsable d'agences
Hertz

©Pauline Pineau

Une Solution complète et adaptée à l'activité des loueurs

Outre son expertise en maîtrise d'ouvrage, EFFIA via sa filiale L2O a été capable d'offrir une solution complète et adaptée aux besoins des loueurs pour la préparation et la commercialisation de leurs véhicules.

Les 5 enseignes implantées bénéficient désormais sur un même site de l'ensemble des services nécessaires à leur activité : 24 bornes de recharge électrique, 1 station-service (2 carburants), 2 stations de lavage et 10 aires d'aspiration. Des locaux de service destinés aux personnels sont également mis à disposition des marques. Fin 2020, leurs agences commerciales rejoindront la structure.

Cette nouvelle organisation permet d'optimiser le cycle de préparation des véhicules. Il facilite aussi le parcours du client qui pourra bientôt souscrire un contrat de location, récupérer et rendre un véhicule dans un seul et même endroit.

L2O, filiale d'EFFIA

L2O est l'un des leaders du lavage auto à l'eau pour le compte des loueurs implantés dans les gares et les aéroports.

Créée en 2011, la société propose une solution d'Espace Automobile Multiservices (EAM) conçue pour s'adapter à tous les environnements pouvant accueillir le stationnement de véhicules (parkings souterrains, en surface et en silo).

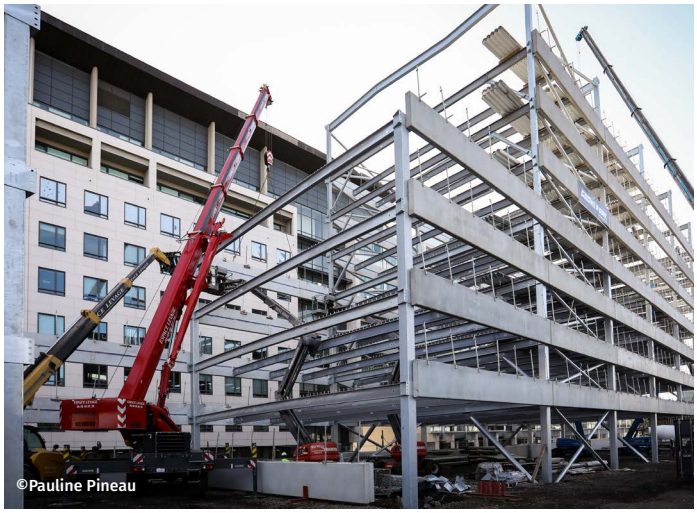
Les EAM concentrent au même endroit : aire de lavage et nettoyage, aspirateur, gonfleur de pneus et carburant. En plus d'apporter une réponse aux exigences qualité, **L2O apporte aussi une réponse aux problématiques environnementales puisque 95% de l'eau utilisée à chaque lavage est recyclée.**

Un parking dans l'air du temps

L'ouvrage remplit tous les critères demandés, aussi bien sur le plan esthétique qu'environnemental. La forme totémique des deux rampes d'accès pour les véhicules est à la fois un rappel de l'identité des parkings sur le secteur de la Part-Dieu et un marqueur reconnaissable, à la prise et au retour du véhicule, par une clientèle de passage pas forcément familière des lieux.

EFFIA a souhaité une structure qui s'intègre parfaitement dans son environnement avec des façades de différentes natures, selon le « paysage » dans lequel elles doivent se fondre. Un brise-vue végétalisé, telle une seconde peau, recouvre une partie de la structure pour assurer l'isolement et l'agrément des bureaux situés en face. Côté voies ferrées, une façade « arachnéenne » fait écho au plateau ferroviaire. L'ambiance lumineuse est assurée par un éclairage venant de l'intérieur du fût et l'une des façades de la structure est parsemée d'étoiles.

A l'intérieur, des poteaux peu nombreux et implantés en fond d'emplacement offrent plus de confort et une meilleure accessibilité pour les véhicules.



Pour favoriser l'agrément du parcours, la circulation des piétons s'effectue au cœur d'un paysage intérieur créé dans un grand interstice situé entre l'écran de métal déployé et le parking proprement dit.

Ce parking possède également une forte dimension « développement durable ». **L'acier utilisé est issu à plus de 90% du recyclage de ferrailles, il est intégralement recyclable. La structure est aussi entièrement démontable.** L'éclairage 100% LED permet une moindre consommation d'énergie. Enfin, toute l'eau pluviale est filtrée avant d'être rejetée dans le sol.

©Pauline Pineau

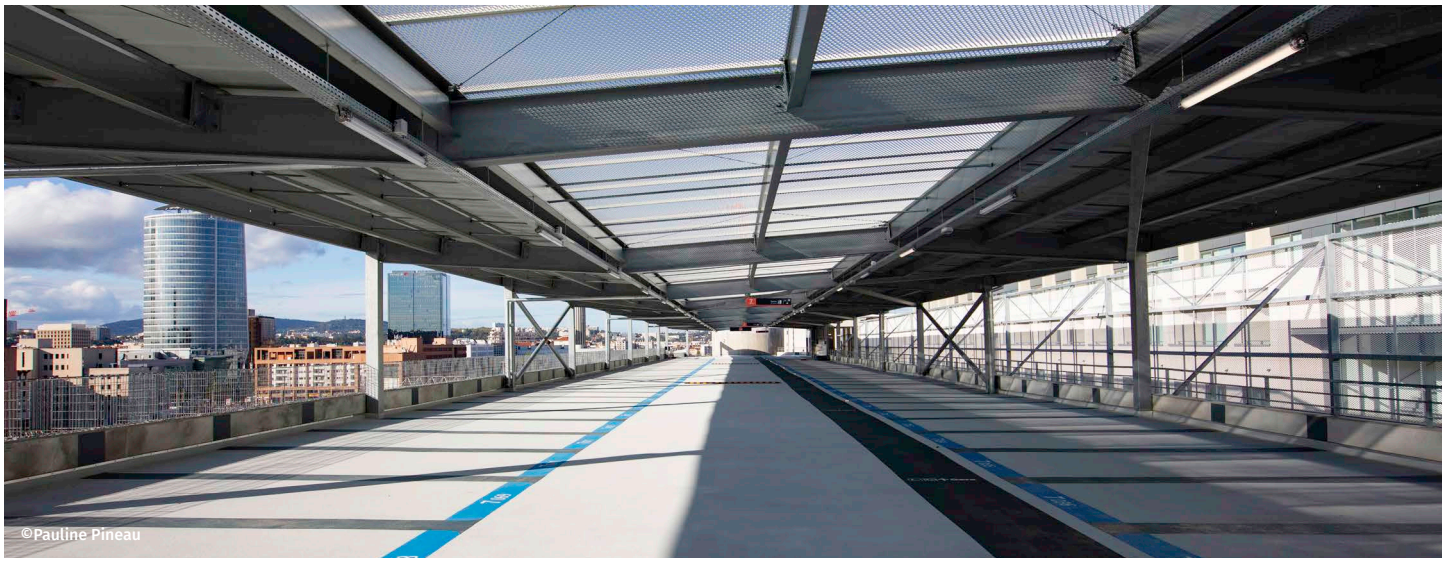
Un chantier orchestré de façon collégiale

La construction a été intégralement pilotée en interne par le Groupe Public Ferroviaire (GPF) avec notamment une maîtrise d'ouvrage EFFIA et une maîtrise d'œuvre SNCF Gares&Connexions / AREP, en interface avec SNCF Gares&Connexions (projet national Part-Dieu) et SNCF Réseau (projet de voie L). Ce projet complexe s'est déroulé avec une excellente collaboration et contribution de l'ensemble de ces acteurs et de leurs filiales (AREP, Systra, L2O). Il a également pu voir le jour grâce à l'exemplarité du partenariat avec les collectivités, notamment avec la privatisation du parking Villette (immeuble Galaxy) pour le service de location pendant presque 3 ans.

EFFIA, SNCF Réseau, SNCF Gares&-Connexions et la SPL Lyon Part-Dieu ont ainsi travaillé main dans la main pour ériger ce parking en un temps record (2 ans). Cette réalisation a nécessité de relever de nombreux défis, comme s'intégrer à la quarantaine de chantiers en cours dans le quartier, œuvrer à proximité immédiate des voies ferrées, avec parfois l'obligation d'attendre que d'autres lots voient le jour avant de poursuivre la construction.

Il a fallu également apporter une réponse à des exigences techniques et esthétiques avec par exemple la pose d'ombrières en terrasse ou de rampes d'accès entièrement en béton avec une ouverture minimale.

Pour la réussite des opérations, le savoir-faire EFFIA en matière de maîtrise d'ouvrage a été essentiel. L'entreprise a su coordonner un ensemble de partenaires, fournisseurs et prestataires. Elle a également été capable de mobiliser ses équipes en interne pour conduire une réalisation de cette ampleur.



Le nouveau parking loueurs : un équipement clé du nouveau pôle d'échanges multimodal

Le pôle d'échanges multimodal (PEM) Lyon Part-Dieu constitue une des portes d'entrée de la Métropole et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Point névralgique de l'activité métropolitaine quotidienne, économique et touristique, il assure la convergence de tous les modes de transports. Le PEM Lyon Part-Dieu comprend une des **premières gares de correspondance d'Europe**, seule gare de France classée au même niveau d'importance que les grandes gares parisiennes. En plus d'accueillir les services TER, les lignes TGV nationales et européennes ou encore l'Eurostar, la gare Lyon Part-Dieu présente une double spécificité :

- Elle est connectée à 3 lignes de tramway, 1 ligne de métro, une gare routière et de nombreuses lignes de bus structurantes, qui en font le nœud principal des transports en commun de la métropole lyonnaise.
- Elle est aussi utilisée quotidiennement comme une « rue » pour franchir les voies ferrées et passer de l'est à l'ouest du quartier : 30 000 personnes la traversent ainsi chaque jour sans prendre le train.

> *Notre clientèle bénéficiera d'un bâtiment plus adapté à notre activité, à proximité de la gare et dont les accès seront plus aisés. A terme et avec l'intégration des comptoirs de vente courant 2020, nous serons dans les meilleures conditions pour offrir un service de qualité à chacun de nos clients.*
>
> **Jean-Paul MORILLON**
> *Responsable d'agences*
> *Hertz*

Desserte du centre commercial, accès aux transports urbains, lieu d'arrivée de tous les salariés, de rendez-vous... : la gare répond aujourd'hui à des usages multiples. Le réaménagement de la gare et du pôle d'échanges multimodal engagé depuis 2012 par l'ensemble de ses partenaires consiste à **faciliter ces usages et à améliorer l'accueil de tous** : métropolitains, voyageurs, shoppers, salariés, visiteurs d'un jour ou réguliers.

Parce que le pôle d'échanges multimodal représente une vitrine aux yeux des métropolitains comme du monde entier, il s'inscrit dans le projet de réinvention de la Part-Dieu porté par la SPL du même nom. Une opération à grande échelle, visant à dessiner un nouvel avenir pour ce hub métropolitain.

LES OBJECTIFS DU RÉAMÉNAGEMENT DU PEM

Apporter une réponse durable à la saturation de la gare

Actuellement la gare n'est plus en

mesure d'absorber la demande croissante de voyageurs. Initialement prévue pour accueillir 35 000 voyageurs par jour, elle en accueille aujourd'hui 3 fois plus. Les situations de saturation sont quotidiennes et inconfortables. Les projections à l'horizon d'une quinzaine d'années montrent une progression de la fréquentation jusqu'à 220 000 usagers au-delà de 2030. En multipliant sa surface par deux, le projet apporte une réponse de long terme à la saturation de la gare.

> *Nos clients seront ravis des facilités d'accès et de la proximité avec la gare d'autant qu'ils seront à terme accueillis dans un nouvel espace commercial attenant cosy et moderne.*
>
> **Hendrik LUETJENS**
> *Directeur des Opérations*
> *Sixt*

Développer l'ensemble des modes de transports pour améliorer l'intermodalité

Les stations de transports en commun urbains autour de la gare accueillent aujourd'hui environ 170 000 usagers ; près de 300 000 sont attendus à l'horizon 2030. Le projet vise à « désaturer » durablement les pôles de transports en commun, à accompagner la forte augmentation de l'usage du vélo, à améliorer les conditions d'accès pour l'ensemble des modes doux, dans une atmosphère apaisée, confortable et plus intuitive. Le maintien d'une bonne accessibilité en voiture (taxis, dépose minute, livraisons, parking) sera également assuré.

L'intermodalité doit permettre aux voyageurs de vivre confortablement – et rapidement – les correspondances inhérentes aux trajets. Tous les aménagements prévus visent ainsi à faciliter le passage d'un mode de transport à l'autre, à rendre facile et lisible la complémentarité entre tous les moyens de déplacements. Le pôle d'échanges sera conçu pour garantir aux voyageurs un service qualitatif et sans rupture, quel que soit le mode d'accès choisi. La construction du nouveau parking loueurs s'intègre dans ce dispositif.

Proposer des commerces et services au plus près des attentes des voyageurs

L'enjeu est de conjuguer plaisir de ville, confort et fonctionnalité avec la performance attendue. Avec les commerces et services en gare, la Part-Dieu a toujours privilégié les usages et l'efficacité. Parce que la gare constitue également un lieu de rencontres et d'animation au cœur de la ville, tous les ingrédients de la qualité de ville sont privilégiés. La galerie Béraudier avec sa galerie commerciale, tout comme l'ensemble des services, doivent désormais répondre aux besoins des déplacements quotidiens, dans une atmosphère apaisée et agréable.

Calendrier

Les premiers aménagements du PEM Lyon Part-Dieu doivent être livrés à l'horizon 2022. D'autres phases interviendront ensuite sur la partie nord et est de la gare.

- **Phase 1 : 2017 – 2023**

Démolitions préalables et réalisation des aménagements portant sur la gare, les places Béraudier et Francfort, le boulevard Vivier Merle et l'avenue Pompidou. Construction du To-Lyon. Livraison de la voie L.

- **Phase 2 : après 2023**

Fin de l'aménagement de la place de Francfort, aménagement de la partie nord de la place Béraudier.

LES PARTENAIRES DU PEM

La restructuration du pôle d'échanges multimodal de la Part-Dieu est un projet partenarial rassemblant l'État, la Région Auvergne Rhône-Alpes, la Métropole et la Ville de Lyon, le Sytral, SNCF Gares&Connexions et SNCF Réseau. Sur ce projet, trois maîtres d'ouvrage :

·La **Métropole de Lyon** est maître d'ouvrage des espaces publics, des voiries et des infrastructures d'accès.

·**SNCF Gares&Connexions** est maître d'ouvrage de la gare.

·**SNCF Réseau** est maître d'ouvrage des nouveaux accès aux quais depuis l'avenue Pompidou et de la création de la voie L.

Dans le cadre du Contrat de Plan État-Région 2015 – 2020 (CPER) signé en mai 2015, les partenaires consacrent 500 M€ au Nœud Ferroviaire Lyonnais dont 107 millions d'euros à la voie L et 216 millions d'euros à la reconfiguration de la gare de la Part-Dieu et de ses accès.

Ils se coordonnent avec **Vinci Immobilier**, maître d'ouvrage pour la construction du To-Lyon, et avec **Effia Concessions**, maître d'ouvrage pour le parking loueurs.

Un projet cohérent avec l'amélioration du fonctionnement de l'Etoile Ferroviaire Lyonnaise

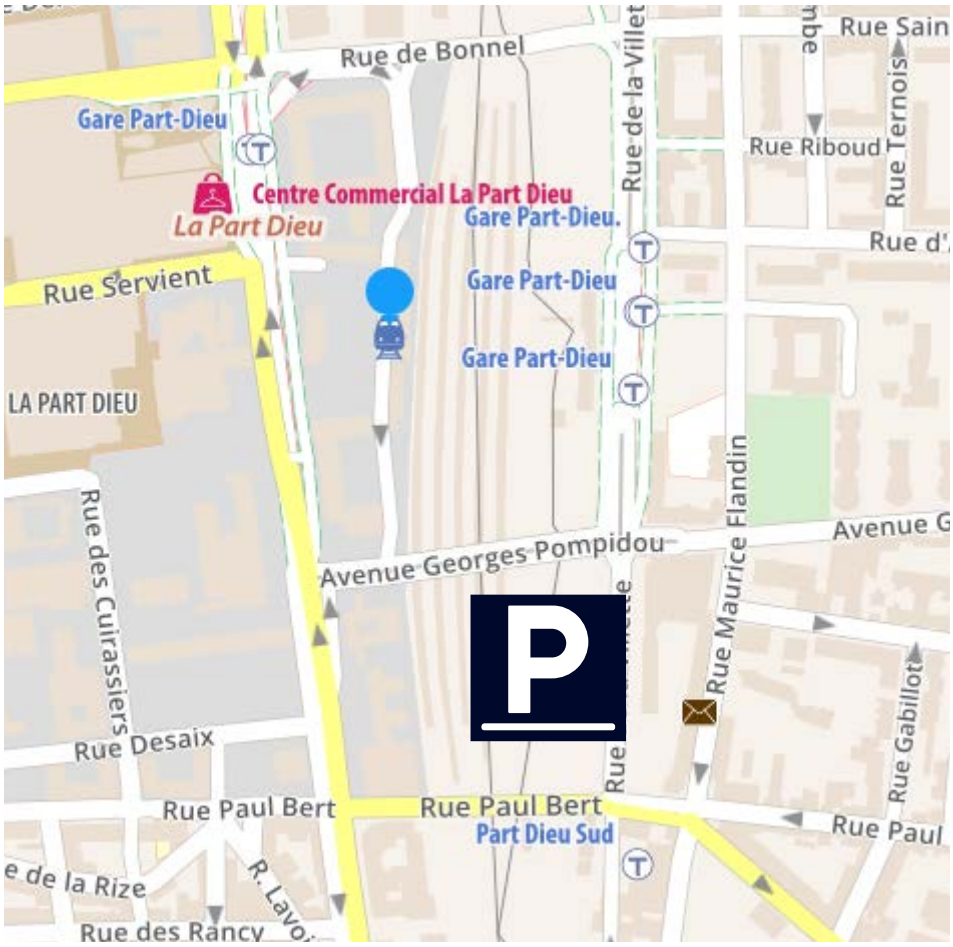
Les trains circulant sur le réseau ferroviaire autour de Lyon (« Etoile Ferroviaire Lyonnaise ») rencontrent aujourd'hui des problèmes récurrents de régularité, notamment du fait de la densité d'utilisation de ses installations ferroviaires. Concomitante au projet du pôle d'échanges multimodal, la construction de la voie L, 12ème voie en gare de Lyon Part-Dieu, est l'un des premiers aménagements importants envisagés pour améliorer le fonctionnement de l'Etoile Ferroviaire Lyonnaise. D'autres travaux, déjà en cours depuis 2015, s'échelonneront sur une quinzaine d'années pour améliorer la qualité de service ferroviaire.

A propos d'EFFIA...

EFFIA, filiale du Groupe Keolis, est un **acteur majeur du stationnement en France et en Belgique**. Il accompagne donneurs d'ordres publics et clients privés pour gérer l'ensemble de la chaîne du stationnement, de la conception, la réhabilitation et l'embellissement jusqu'à l'exploitation des parkings et zones de stationnement payant en voirie ; EFFIA propose des solutions pour intégrer des parcours clients digitaux et des services, favoriser les nouvelles mobilités, développer l'attractivité et l'intermodalité des centres-villes comme des territoires.

EFFIA en un coup d'œil

173 M€ de CA (2018), 1000 collaborateurs, 500 parkings, 258 000 places gérées dans 190 villes en France et en Belgique.



Plan

Accès véhicules
203 rue Paul Bert
69003 Lyon

Accès piétons
5 av. Georges Pompidou
69003 Lyon